



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 8723/1

Датум: 03 OCT 2024

ДР (520-8723/30.09.2024)

Прима
„ЛУМИС СТУДИО“ ДОО
Ул. Карађорђева бр.2Б
15 000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Обавештење по захтеву за услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“, инсталисане снаге 9,99 MW и прикључка на ДСЕЕ, на више катастарских парцела у КО Дедина

Поштовани,

Вашим захтевом број од 22.08.2024. године, (наш број 8723 од 26.08.2024. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње соларне електране „Крушевац 1 – Циглана“, инсталисане снаге 9,99 MW и прикључка на ДСЕЕ, на к.п. бр. 806/1, 806/2, 807, 808, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 818/2, 1631, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642/1, 1642/2, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1652/1, 1662, 1665, 1670/3, 1810, 1835, 1837, 1838/2, 1839, 1840, 1841, 1842, 1746 све КО Дедина.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да планирани радови утичу на заштиту вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Главна свеска 0 Идејног решења за нову градњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Крушевац 1 - Циглана“ инсталисане снаге 9,99 MW, на к.п. бр. 806/1, 806/2, 807, 808, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 818/2, 1631, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642/1, 1642/2, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1652/1, 1662, 1665, 1670/3, 1810, 1835, 1837, 1838/2, 1839, 1840, 1841, 1842, 1746 КО Дедина, пројектанта „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО, Ул. Карађорђева бр.2Б, 15 000 Шабац, бр. 02.0./2024 – ИДР, Шабац, август 2024 године;
2. Свеска 1 – Пројекат архитектуре Идејног решења за нову градњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Крушевац 1 - Циглана“ инсталисане снаге 9,99 MW, на к.п. бр. 806/1, 806/2, 807, 808, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 811, 812, 813, 814, 815,

- 816, 818/2, 1631, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642/1, 1642/2, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1652/1, 1662, 1665, 1670/3, 1810, 1835, 1837, 1838/2, 1839, 1840, 1841, 1842, 1746 КО Дедина, пројектанта „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО, Ул. Карађорђева бр.2Б, 15 000 Шабац, бр. 02.1./2024 – ИДР, Шабац, август 2024 године;
3. Свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација Идејног решења за нову градњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Крушевац 1 - Циглана“ инсталисане снаге 9,99 MW, на к.п. бр. 806/1, 806/2, 807, 808, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 818/2, 1631, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642/1, 1642/2, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1652/1, 1662, 1665, 1670/3, 1810, 1835, 1837, 1838/2, 1839, 1840, 1841, 1842, 1746 КО Дедина, пројектанта „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО, Ул. Карађорђева бр.2Б, 15 000 Шабац, бр. 02.4./2024 – ИДР, Шабац, август 2024 године;
 4. Информација о локацији бр. 01-350-563/2024 од 24.07.2024 год., Градска управа Града Крушевца Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам;
 5. Ситуациони план намена површина Урбанистичког пројекта лист бр.3 – пројектанта „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО, Ул. Карађорђева бр.2Б, 15 000 Шабац, Шабац, август 2024 године;
 6. Графички прилози Идејног решења за израду Урбанистичког пројекта – пројектанта „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО, Ул. Карађорђева бр.2Б, 15 000 Шабац, Шабац, август 2024 године;
 7. Услови за пројектовање и прикључење ЕДС Србије бр.25404000-Д0911-126487/2 од 05.05.2023 год.;
 8. Измена услова за пројектовање и прикључење ЕДС Србије бр.25404000-Д0911-73057/1 од 21.02.2024 год.;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

-

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл.лист Града Крушевца“ бр.9/2019).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: -

Водно подручје: Морава, слив Западна Морава.

Планирана локација објекта се налази ван водног земљишта. На локацији објекта је претходних година обављен ископ на експлоатацији глине за циглану. Објекат циглане више не ради. На локацији откопа глине коте терена су до 12м ниже од околног терена.

Најближи водотокови у окружењу су поток Дединац (на јужној страни) и безимени повременни водото на северној страни.

1.3. Хидролошки подаци:

-

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена текстуална, нумеричка и графичка документација у дигиталном формату.

1.4.1. Постојеће стање

Обухват предметног урбанистичког пројекта дефинисан је по приложеним графичком прилогу, на више катастарских парцела у КО Дедина.

1.4.2. Планирано стање

Извод из пројекта:

„Парцеле које су предмет овог пројекта се, према условима из плана, налазе у просторној целини 8.2.2.5 чија је претежна намена привредне делатности типа ПД 02. Делови локације се налазе у оквиру простора намењеног за пољопривредно земљиште. Део предметне локације се налази у зони заштите далековода, а део у подручју средње јаке ерозије.

Парцеле у оквиру предметне локације се тренутно већином користе као индустријска зона (постојећи комплекс фабрике опеке са својим приступним саобраћајницама и платоима), док је један део пољопривредно земљиште- њиве.

Укупна површина предметних парцела износи 184 380 м² (18.4380 ха).

Терен је у једном делу постојеће фабрике заравњен, са благом денивелацијом, док се у залеђини фабричког компелкса налази велика ископина на којој ће се градити соларна електрана. Денивелација терена износи до 20м.

Соларна електрана СЕ Крушевац 1-Циглана

Предвиђено је постављање фотонапонских панела одговарајуће снаге у циљу постизања излазне снаге од 9,99 MW. Фотонапонски панели се прикључују на 100 инвертора номиналне снаге 100kW, при чему је један инвертер атестиран на снагу од 99kW односно, фотонапонски панели су подељени на низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима одговарајућег попречног пресека. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излазу се добија наизменични напон 400V међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираним трансформаторским станицама где се врши трансформација напона са 400V на 20kV.

ТРАФОСТАНИЦЕ ТС1, ТС2, ТС3

За потребе комплекса електране су пројектоване 3 трафостанице.

Планирана је зидана трафостаница ТС1.

Трафостаница је димензија 8,90м x 7,28м.

Планирана је зидана трафостаница. ТС2.

Трафостаница је димензија 11,80м x 7,28м.

Планирана је зидана трафостаница ТС3.

Трафостаница је димензија 8,90м x 7,28м.

Соларни панели се постављају на зелену површину, а у зависности од носивости тла, они се постављају на армирано-бетонске темељне стубове Ø30cm и челичну подконструкцију, која омогућава постављање панела под одговарајућим углом (према југу или се изводи само побијање челичних елемената у тло, без АБ шипова.

Укупна површина под објектима износи: 10 099,20 м².

Постојећи објекти фабрике опеке износе: 9 883,70 м².

Новопроектовани објекти имају површину: 215,50 м² (ТС1, ТС2 и ТС3)“.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске и техничке документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Сл.лист Града Крушевца “ бр.9/2019).

2.3. Приликом израде пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Све планиране радове извести тако да се не погоршава постојећи водни режим површинских и подземних вода;

2.5. Пројектним решењем обезбедити одводњавање са локације планираних објеката;

2.6. Техничком документацијом се морају дефинисати техничка решења и технички услови за извођење радова којима се обезбеђује стабилност објеката, спречавају ерозивни процеси стварање јаруга и бразда;

2.7. Урбанистичким пројектом предвидети водоснабдевање подручја захваћеног пројектом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.8. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира у обухвату урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.9. Урбанистичким пројектом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.10. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом (применом сепаратора са таложником);

2.11. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.12. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.13. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем могу угрозити површинске и подземне воде. Намераваним радовима на изградњи трансформаторске станице мора се обезбедити заштита површинских и подземних вода од загађења трансформаторским уљем;

2.14. Инвеститор је у обавези да врши редовну контролу нивоа трансформаторског уља у уљној јами, редовну контролу водонепропусности обе уљне каде, уљне јаме и повезног цевовода;

2.15. Третман отпадног уља и талога вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Предузети мере за уређење манипулативног простора које ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода од евентуалног загађења. За уљне каде и уљну јаму, цевоводе и опрему морају се обезбедити потребни атести о водонепропусности;

2.16. За уклањање отпадног уља из уљне јаме је потребно ангажовати предузеће овлашћено за поступање са опасним отпадом. Депоновање отпадног уља и талога из уљне јаме вршити према Закону за заштиту животне средине;

2.17. У пројектној документацији дати Упутство о мерама и поступцима које треба предузети у редовним, екстремним и хаваријским ситуацијама, у коме ће се дефинисати: обавезе у случају евентуалног изливања отпадног уља или процуривања, обавезе око контроле сигналних уређаја, контроле стања уљних када и уљне јаме, као и вођење евиденције о чишћењу истих, у складу са законским и подзаконским прописима који се односе на предметни објекат односно радове;

2.18. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати положај објекта трансформаторске станице, уљних када и уљне јаме са повезним цевоводима, попречне

и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај планираног објекат површинске и подземне воде;

2.19. Урбанистичким пројектом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.20. Урбанистичким пројектом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета технолошких и других отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

2.21. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.21.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.21.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

2.21.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.21.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.21.5. Правилника за испуштање отпадних вода у јавну канализацију Града Крушевца.

2.22. У случају да дође до негативних утицаја на режим површинских и подземних вода услед нестручног руковања или хаварије на трафостаницама, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;

- Потенцијално зауљене воде са манипулативних површина увести у таложник и сепаратор масти и уља. Приступну и манипулативну саобраћајницу пројектовати са решетком за прихват потенцијално зауљених вода или исцурелог горива. Прерађене отпадне воде након пречишћавања испустити у реципијент;

- Третман отпадног муља из сепаратори и таложника вршити према условима Закона за заштиту животне средине;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.